



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI

Jl. Letjen. S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon: (021) 5666999 (Hunting) Fax: (021) 5663069
e-mail: totalbp@totalbp.com Website: http://www.totalbp.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI 31 DESEMBER 2015, 31 DESEMBER 2014 DAN 1 JANUARI 2014 (Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		31 Desember 2015	31 Desember 2014 ¹⁾	1 Januari 2014 ¹⁾
ASET	LIABILITAS DAN EKUITAS			
ASET LANCAR	LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Kas dan setara kas	Utang usaha	732.973.863	578.717.522	548.424.400
Investasi jangka pendek	Phak berelasi	75.556.590	67.153.828	99.914.846
Piutang usaha	Phak ketiga	41.682.385	30.092.870	28.483.683
Phak berelasi	Utang muka pelanggan			
Phak ketiga – setelah dikurangi	Phak berelasi			
penyisihan penurunan nilai	Phak ketiga			
piutang sebesar Rp 38.826.105	Utang lain-lain			
pada tanggal 31 Desember 2015,	Phak berelasi			
Rp 12.255.987 pada tanggal	Phak ketiga			
31 Desember 2014 dan	Utang lain-lain			
Rp 8.836.619 pada tanggal	Phak berelasi			
1 Januari 2014	Tanggungan Entitas atas bagian rugi			
Piutang retensi	operasi bersama	309.165.963	388.389.374	251.094.238
Phak berelasi	Utang pajak			
Phak ketiga – setelah dikurangi	Utang lain-lain			
penyisihan penurunan nilai piutang	Utang lain-lain			
sebesar Rp 1.333.725 pada tanggal	Utang lain-lain			
31 Desember 2015	Liabilitas jangka panjang yang jatuh			
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	tempo dalam satu tahun	217.154.442	217.154.442	170.978.856
Phak berelasi	Utang bank			
Phak ketiga	Utang bank	235.285.540	10.810.620	9.307.147
Utang muka sub kontraktor	Liabilitas Liabilitas Jangka Pendek			
Piutang lain-lain	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	415.781.301	324.800.492	343.815.545
Phak berelasi	Liabilitas JANGKA PANJANG	139.303.256	129.684.786	181.127.190
Phak ketiga	Liabilitas jangka panjang – dikurangi			
Utang lain-lain	bagian yang jatuh tempo			
Phak berelasi	dalam satu tahun	38.983.462	42.253.462	50.447.164
Persediaan	Utang bank	10.467.186	14.184.968	5.073.008
Biaya dibayar di muka	Utang bank	6.482.080	14.184.968	185.186.596
Pajak dibayar di muka	Utang bank	1.879.685	326.223	15.444.270
Aset lancar lainnya	Utang retensi	16.324.182	30.190.607	4.189.803
Aset tidak lancar yang dimiliki untuk	Jaminan sewa			
dijual	Liabilitas disetor atas imbalan kerja	183.506.855	168.506.855	37.121.272
Jumlah Aset Lancar	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	2.236.105.051	2.022.836.893	1.938.126.460
ASET TIDAK LANCAR	Jumlah liabilitas			
Penyerahan saham – bersih	EKUITAS	52.930.131	64.629.414	29.296.791
Jaminan deposito	Ekuitas yang dapat diatribusikan	274.236.090	279.486.090	98.936.090
Utang muka	kepada pemilik entitas induk			
Properti investasi – setelah dikurangi	Modal saham – nilai nominal			
akumulasi penyusutan sebesar	Rp 100 per saham (Rupiah penuh)			
Rp 24.530.802 pada tanggal	Modal dasar – 5.000.000.000 saham			
31 Desember 2015, Rp 21.963.536	Modal ditempatkan dan disetor			
pada tanggal 31 Desember 2014	penuh – 3.410.000.000 saham			
dan Rp 19.395.480 pada tanggal	Tambahan modal disetor			
1 Januari 2014	Saldo laba			
Aset tetap –	Telah ditentukan penggunaannya			
setelah dikurangi akumulasi	Belum ditentukan penggunaannya			
penyusutan sebesar	Komponen ekuitas lain			
Rp 131.475.749 pada tanggal	Sub-jumlah			
31 Desember 2015, Rp 112.236.921	Kepentingan nonpengendali			
pada tanggal 31 Desember 2014	Jumlah Ekuitas			
dan Rp 107.537.330 pada tanggal	JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS			
1 Januari 2014				
Aset tidak lancar lainnya				
Jumlah Aset Tidak Lancar				
JUMLAH ASET		2.846.152.620	2.483.746.395	2.226.418.477

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASI UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2015 DAN 2014 (Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		31 Desember 2015	31 Desember 2014 ¹⁾
PENDAPATAN USAHA		2.266.188.038	2.106.349.117
BEBAN POKOK PENDAPATAN		(1.923.848.297)	(1.798.723.177)
LABA KOTOR		342.319.733	307.625.940
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI		62.307.011	22.518.908
LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI		404.626.744	330.144.848
Pendapatan lain-lain		78.966.748	100.490.760
Beban umum dan administrasi		(176.123.121)	(151.743.708)
Beban pendanaan		(109.589)	(62.416.990)
Beban pajak final		(65.793.075)	(36.145.325)
Beban lain-lain		(44.208.300)	(180.329.585)
LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN		197.359.407	(14.922.722)
TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI		(6.066.496)	(165.406.863)
LABA TAHUN BERJALAN		191.292.911	165.406.863
PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN			
POS-POS YANG TIDAK AKAN DIREKLASIFIKASI KE LABA RUGI:			
Kerugian aktuaris		(5.527.814)	(10.948.940)
JUMLAH LABA KOMPRESIF TAHUN BERJALAN		184.765.097	154.457.923
Jumlah laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			
Pemilik entitas induk		191.398.526	165.328.352
Kepentingan nonpengendali		(105.615)	78.511
LABA TAHUN BERJALAN		191.292.911	165.406.863
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			
Pemilik entitas induk		184.870.852	154.374.595
Kepentingan nonpengendali		(105.755)	83.328
JUMLAH LABA KOMPRESIF TAHUN BERJALAN		184.765.097	154.457.923
LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)		56,13	48,48

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2015 DAN 2014 (Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		31 Desember 2015	31 Desember 2014 ¹⁾
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		2.265.049.554	2.308.046.598
Penerimaan dari pelanggan		(1.930.084.113)	(1.885.698.848)
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan		32.622.121	37.246.021
Penerimaan bunga		(109.589)	(180.550.000)
Penerimaan beban bunga		(17.300.000)	22.550.000
Penerimaan jaminan deposito		(86.479.614)	(68.865.377)
Penerimaan jaminan deposito			
Pembayaran pajak			
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		306.248.359	210.178.394
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		(43.406.545)	28.117.555
Uang muka		(29.885.140)	(15.000.000)
Pelepasan investasi jangka pendek			88.241
Penerimaan investasi jangka pendek			12.122.805
Pembelian aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual		74.528.046	(24.389.205)
Pelepasan investasi jangka panjang			(144.098)
Penerimaan dari kerjasama operasi			409.261
Penambahan penyertaan kerjasama operasi			(5.855.090)
Pembelian properti investasi			(119.191.746)
Penjualan aset tetap		1.684.646	(4.670.531)
Pembelian aset tetap		(122.112.753)	
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(43.406.545)	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		40.000.000	
Penerimaan utang bank		(400.000)	
Pembayaran provisi atas utang bank		(102.300.000)	
Penerimaan dividen		3.270.000	
Penerimaan (penambahan) piutang			
lain-lain – pihak berelasi			
Pembayaran utang lain-lain – pihak berelasi		(14.038)	
Setoran modal kepentingan nonpengendali		16.000.000	
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		(43.444.038)	
SETARA KAS		143.612.575	46.720.531
DAMPAK PERUBAHAN KURS		10.649.766	(1.195.287)
SALDO KAS DAN SETARA KAS		154.262.341	45.525.244
TERHADAP KAS DAN SETARA KAS			
SALDO KAS DAN SETARA KAS ENTITAS ANAK YANG SUDAH TIDAK DIKONSOLIDASI			
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN		578.717.522	548.424.400
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN		732.979.863	578.717.522
Kas dan setara kas terdiri dari:			
Kas		11.630.568	15.973.172
Bank		90.253.444	66.011.788
Deposito berjangka		631.095.851	496.732.562
JUMLAH		732.979.863	578.717.522

CATATAN:
Laporan Keuangan Konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hecori Sugianto Adi & Rekan (member of HLB International) dengan opini tanpa modifikasi.
*) Disajikan kembali sesuai dengan PSAK No.24 (Revisi 2013) dan PSAK No.46 (Revisi 2014)
Jakarta, 28 Maret 2016
Direksi
PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk